

**HOTĂRĂREA NR. 50**

**privind începerea procedurilor pentru închirierea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, domeniu privat, cu nr. cadastral 36419 și Carte Funciară nr. 36419 Racovița, în suprafață de 40.000 mp. situat în sat Copăceni, punct Autostradă, Comuna Racovița, județul Vâlcea**

Consiliul Local Racovița, județul Vâlcea, întrunit în sesiune ordinară din data de 29.06.2023 la care participă un număr de 11 consilieri din numărul total de unsprezece.

Având în vedere dispozițiile Ordinului Prefectului Județul Vâlcea, cu nr. 685 din 31.10.2020 privitor la constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local Racovița, județul Vâlcea.

Prevederile Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997.

Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată.

Văzând că domnul consilier local, Zamfirescu Florin Alexandru, este președinte de sesiune, conform H.C.L. Racovița nr. 29 din 27.04.2023.

Luând în dezbateri raportul de specialitate cu nr. înreg. 3983 din 28.06.2023 al Compartimentului Taxe și Impozite și Achiziții Publice din cadrul Primăriei Comunei Racovița, județul Vâlcea, privind începerea procedurilor pentru închirierea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, domeniu privat, cu nr. cadastral 36419 și Carte Funciară nr. 36419 Racovița, în suprafață de 40.000 mp. situat în sat Copăceni, punct Autostradă, Comuna Racovița, județul Vâlcea, precum și referatul cu nr. înreg. 3982 din 28.06.2023 al domnului primar, în calitatea acestuia de inițiator.

Văzând Raportul de Evaluare cu nr. înreg. 3905 din 26.06.2023 al Primăriei Comunei Racovița, județul Vâlcea, întocmit de către ing. Tănăsie Eugenia, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, privind evaluarea proprietății imobiliare – teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 36419, Carte Funciară nr. 36419 Racovița, în suprafață de 40.000 mp. situat în Comuna Racovița, sat Copăceni, punctul Autostradă, județul Vâlcea, pentru chiria de piață, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate cu nr. înreg. 4022, 4023, 4024 din 29.06.2023 și avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Racovița, județul Vâlcea, cu nr. înreg. 4025 din 29.06.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri", se adoptă următoarea:

**HOTĂRĂRE**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, domeniu privat, cu nr. cadastral 36419 și Carte Funciară nr. 36419 Racovița, în suprafață de 40.000 mp. situat în sat Copăceni, punct Autostradă,

Comuna Racovița, județul Vâlcea, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Consiliul Local Racovița, județul Vâlcea, își însușește și aprobă Raportul de Evaluare cu nr. înreg. 3905 din 26.06.2023 al Primăriei Comunei Racovița, județul Vâlcea, întocmit de către ing. Tănăsie Eugenia, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, privind evaluarea proprietății imobiliare – teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 36419, Carte Funciară nr. 36419 Racovița, în suprafață de 40.000 mp. situat în Comuna Racovița, sat Copăceni, punctul Autostradă, județul Vâlcea, ce relevă o chirie de piață de 0,16 lei/mp. , respectiv 6.400 lei/lună, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, domeniu privat, cu nr. cadastral 36419 și Carte Funciară nr. 36419 Racovița, în suprafață de 40.000 mp. situat în sat Copăceni, punct Autostradă, Comuna Racovița, județul Vâlcea, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre - Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

**Art. 4.** Documentația specifică pentru închirierea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, domeniu privat, cu nr. cadastral 36419 și Carte Funciară nr. 36419 Racovița, în suprafață de 40.000 mp. situat în sat Copăceni, punct Autostradă, Comuna Racovița, județul Vâlcea, rămasă de efectuat, se va întocmi ulterior prezentei și se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local Racovița, județul Vâlcea.

**Art. 5.** Cu răspunderea pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor ce decurg din prezenta hotărâre se împuternicește domnul primar și Compartimentul Taxe și Impozite și Achiziții Publice din cadrul Primăriei Comunei Racovița, județul Vâlcea.

**Art. 6.** Hotărârea se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul [www.primaria-racovita.ro](http://www.primaria-racovita.ro), comunicându-se prin grija Secretarului General al Comunei Racovița, județul Vâlcea:

(1) Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

(2) Domnului primar și Compartimentului Taxe și Impozite și Achiziții Publice din cadrul Primăriei Comunei Racovița, județul Vâlcea.

COMUNA RACovița, JUDEȚUL VÂLCEA – 29.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAMFIRESCU FLORIN ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI RACovița,  
ANGHEL GHEORGHE-LAURENȚIU





